

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

10 сентября 2018 года г.Таганрог
Таганрогский городской суд Ростовской области в составе:
Председательствующего судьи Курасовой Е.А.,
При секретаре Ивановой Е.А.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] [REDACTED] о признании не приобретшим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

У С Т А Н О В И Л:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании не приобретшим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета. В обоснование иска указал, что ему на праве собственности принадлежит <адрес>, расположенная по адресу: <адрес> на основании договора передачи № от <дата> свидетельства о праве на наследство по закону от <дата> №, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № от <дата> В указанной квартире совместно с истцом зарегистрированы следующие лица: <данные изъяты> <дата> г.р., - родная сестра истца. <данные изъяты> <дата> г.р. - супруг <данные изъяты> А.В., <дата> г.р. - внук <данные изъяты> <дата> г.р. - внучка <данные изъяты> <дата> г.р. - дочь <данные изъяты> [REDACTED], <дата> г.р. - ответчик, бывший супруг <данные изъяты> является бывшим супругом <данные изъяты> которая является дочерью родной сестры истца <данные изъяты> В настоящее время брак [REDACTED] расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака серии <данные изъяты> № от <дата>. [REDACTED] был зарегистрирован в указанной квартире с <дата> с согласия собственника [REDACTED] в качестве члена семьи <данные изъяты> но в спорной квартире фактически не проживал и не являлся членом семьи [REDACTED] С <дата> и по настоящее время связь с [REDACTED] потеряна, его постоянное место жительства не известно, личных вещей в вышеуказанной квартире не имеется. Оплату коммунальных услуг в спорной квартире ответчик не производит. Регистрация по указанному выше адресу [REDACTED] не позволяет истцу в полной мере осуществлять свои законные права как собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом. Никаких договоренностей с ответчиком относительно порядка пользования квартирой не имеется. Истец просит суд признать [REDACTED] [REDACTED], <дата> года рождения, место рождения <адрес>, не приобретшим право пользования жилым помещением - квартирой № расположенной по адресу: <адрес> снять с регистрационного учета.

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, причины неявки суду не известны.

Представитель истца [REDACTED] – Букалов В.В., действующий на основании доверенности № от <дата> исковые требования поддержал, просил суд их удовлетворить в полном объеме.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, судом извещался по последнему известному месту регистрации в порядке ст.119 ГПК РФ, сведений о надлежащем извещении в материалах дела не имеется.

Судом назначен адвокат в качестве представителя ответчика в порядке ст.50 ГПК РФ.

Представитель ответчиков в порядке ст.50 ГПК РФ - адвокат [REDACTED] представившая ордер № от <дата>, в судебном заседании исковые требования не признала, просила суд в их удовлетворении отказать.

Третье лицо УМВД России по г. Таганрогу в судебном заседании не присутствуют, извещены о дне слушания дела надлежащим образом, причины неявки суду не известны.

Дело рассматривается в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что [REDACTED] является собственником квартиры, расположенной по адресу: <адрес> на основании договора передачи № от <дата>, свидетельства о праве на наследство по закону от <дата>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от <дата> и выпиской из ЕГРН от <дата> (л.д.8,9).

По указанному адресу <дата> истец зарегистрировал ответчика [REDACTED]. Судом установлено, что на сегодняшний момент ответчик зарегистрирован в квартире истца, что подтверждается записями в домовой книге, а также адресной справкой. Ответчик является бывшим супругом <данные изъяты>, которая является дочерью родной сестры истца <данные изъяты>. В настоящее время брак [REDACTED] и <данные изъяты> расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака серии <данные изъяты> № от <дата>.

Судом установлено, что ответчик никогда в квартире истца не проживал, не вселялся, его вещей в квартире не имеется, что подтверждается показаниями свидетеля <данные изъяты> указанные обстоятельства подтверждаются также материалами дела.

В силу ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Ответчик не является членом семьи истца, не проживал в квартире, расходы по оплате коммунальных платежей не нес.

Оценивая все представленные доказательства, суд приходит к выводу о доказанности исковых требований.

Согласно пункту 1 статьи 20 Гражданского кодекса РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу статьи 1 Закона РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства. Статьей 2 указанного Закона определено, что местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница - приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или

преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Разрешая спор по существу, суд учитывает, что ответчик, не проживая в спорном жилом помещении, но сохраняя в нем регистрацию, злоупотребляют своим правом, что недопустимо в силу пункта 1 части 1 статьи 10 Гражданского кодекса РФ.

В связи с чем, исковое требование истца о признании ответчика не приобретшими право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> подлежит удовлетворению.

Подлежит удовлетворению и требование истца о снятии с регистрационного учета по указанному выше адресу ответчика, по причине того, что требование о снятии с регистрационного учета должно рассматриваться в совокупности с требованиями жилищного законодательства, а именно о признании утратившим право на жилую площадь, что и было сделано истицей в рамках Закона РФ «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» граждан Российской Федерации», так как снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета, в случае признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд
Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED] о признании не приобретшим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить.

Признать [REDACTED] <дата> года рождения, место рождения <адрес>, не приобретшим право пользования жилым помещением - квартирой № [REDACTED] расположенной по адресу: <адрес> снять с регистрационного учета.

Решение может быть обжаловано в Ростовский областной суд через Таганрогский городской суд в течение месяца с момента вынесения решения в окончательной форме.

Председательствующий: Курасова Е.А.

Решение в окончательной форме изготовлено 17 сентября 2018 года.