

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

18 июня 2018 года г. Таганрог

Таганрогский городской суд Ростовской области в составе:

Председательствующего судьи Курасовой Е.А.,

При секретаре Ивановой Е.А.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к о признании утратившим право пользования жилым помещением,

### УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании утратившим право пользования жилым помещением. В обоснование иска указал, что является собственником квартиры №, расположенной по адресу: <адрес> на основании договора передачи № от <дата>, что подтверждается регистрационным удостоверением № от <дата>. является гражданской <адрес>, в спорной квартире фактически не проживала, личных вещей не имела. После смерти <данные изъяты><дата> все контакты с ответчицей потеряны. На предложение добровольно сняться с регистрационного учета она отвечает отказом, поскольку является гражданкой <данные изъяты>, точное место жительства ответчицы истцу неизвестно. Регистрация по указанному адресу ответчицы не позволяет истцу в полной мере осуществлять свои законные права как собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом. Никаких договоренностей с ответчицей относительно порядка пользования квартирой не имеется. У истца и ответчика отсутствует общий бюджет, общие предметы быта, ответчица не оказывает материальной помощи и иной помощи по содержанию квартиры в пригодном виде и не несет расходов на оплату за жилищно-коммунальные услуги. Поскольку между истцом и ответчицей семейных отношений никогда не было, то право пользования квартирой за ответчицей не сохраняется.

Истец просит суд признать, <дата> года рождения, утратившей право пользования жилым помещением – квартирой №, расположенной по адресу: <адрес>

Истец и его представитель Букалов В.В., действующий на основании доверенности от <дата> № в судебном заседании исковые требования поддержали, просили суд их удовлетворить в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, судом извещался по последнему известному месту жительства в порядке ст.119 ГПК РФ. В связи с тем, что судом предприняты все имеющиеся возможности извещения ответчика, судом назначен адвокат в качестве представителя ответчика в порядке ст.50 ГПК РФ.

Представитель ответчика в порядке ст.50 ГПК РФ - адвокат, представившая ордер № от <дата>, в судебном заседании исковые требования не признала, просила суд в их удовлетворении отказать.

Третье лицо – УМВД России по г. Таганрогу в судебном заседании не присутствовали, извещены о дне слушания дела надлежащим образом.

Дело рассматривается в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в порядке ст.167 ГПК РФ.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что на основании регистрационного удостоверения № от <дата> и договора передачи № от <дата> истец является собственником квартиры №, расположенной по адресу: <адрес> (л.д. 6,7).

Согласно справки о составе семьи, домовой книги установлено, что в спорной квартире зарегистрирована ответчик, <дата> года рождения. (л.д.13).

Судом установлено, что ответчик членом семьи истца не является. В настоящее время место нахождения ответчика истцу неизвестно.

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются материалами дела и показаниями допрошенных свидетелей <данные изъяты> Суд дает оценку представленным доказательствам с учетом требований ст.67 ГПК РФ.

В силу ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Оценивая все представленные доказательства, суд приходит к выводу о доказанности исковых требований.

Согласно пункту 1 статьи 20 Гражданского кодекса РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу статьи 1 Закона РФ от 25 июня 1993 года N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства. Статьей 2 указанного Закона определено, что местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница - приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Разрешая спор по существу, суд учитывает, что ответчики, не проживая в спорном жилом помещении, но сохраняя в нем регистрацию, злоупотребляют своим правом, что недопустимо в силу пункта 1 части 1 статьи 10 Гражданского кодекса РФ.

В связи с чем, исковое требование истца о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> подлежит удовлетворению.

Удовлетворение иска о признании утратившей право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> является основанием для снятия с регистрационного учета ответчика в рамках Закона РФ «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» граждан Российской Федерации», так как снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета, в случае признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED], к [REDACTED], о признании утратившим право пользования жилым помещением,- удовлетворить.

Признать [REDACTED], <дата> года рождения утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>

Решение суда о признании утратившей право пользования жилым помещением является основанием для снятия с регистрационного учета [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Ростовский областной суд через Таганрогский городской суд в течение месяца с момента вынесения решения в окончательной форме.

Председательствующий: Курасова Е.А.

Решение в окончательной форме изготовлено [REDACTED]